

## **COMPTE RENDU DE LA SEANCE ORDINAIRE DU 26/01/2022**

---

Président de séance, le Maire M. Jean-Claude LASTHAUS

Absents excusés et représentés :

Steve DIEMER donne pouvoir à Patricia ZEISSLOFF

Laetitia NIESS donne pourvoir à Anne-Marie ROHFRITSCH

Carine BAUER donne pouvoir à Freddy BOHR

Le compte-rendu de la réunion du 14/12/2021 a été validé à l'unanimité.

L'ordre du jour est rappelé par Monsieur le Maire, Jean-Claude Lasthaus.

**Début de séance : 20h30**

### **I INFORMATIONS DIVERSES**

16/12 Rencontre avec les architectes pour les travaux de voirie à Berstett.

28/12 Réunion avec les propriétaires des parcelles concernées par le projet maison des séniors.

04/01 Groupe de travail sur la ZFE.

10/01 Groupe de travail économie au niveau du SCOTERS pour définir les grandes orientations du PLUI sur l'implantation des entreprises dans le périmètre du SCOTERS.

13/01 Réunion SDEA – EUROMETROPOLE sur le sujet des études hydrauliques sur le territoire.

14/01 Réunion lancement de travaux du bassin de rétention à Gimbrett avec l'entreprise COLAS.

17/01 Réunion comité ABA.

18/01 Réunion Maire/Maires délégués Adjoints.

18/01 Rencontre avec Valentine et les opérateurs Habitat de L'III et le Crédit Mutuel immobilier pour le projet commun de la maison seniors et futur lotissement.

20/01 Rencontre en présence de Valentine avec le responsable de l'association Astuce travaillant sur les mobilités.

22/01 Réunion Vice-Présidents COMCOM.

En matière d'urbanisme :

15/12 Dépôt d'un permis de construire pour une maison individuelle à Rumersheim.

17/12 Dépôt de permis par la société GINNALA au 16, rue de Burmath à Reitwiller pour 6 maisons.

20/12 Rue de Kienheim à Gimbrett PC pour 6 logements

24/12 Rue du Bruch à Reitwiller demande pour un pavillon mono-familial.

24/12 Demande à Gimbrett pour la construction d'une maison individuelle avec garage.

30/12 Rue de Reitwiller à Gimbrett construction de 4 maisons individuelles.

Information sur le résultat en chiffre pour 2021

Excédent en fonctionnement de 582 000 € ainsi qu'en investissement ce qui nous amène à un solde en caisse de 1,4 millions d'euros pour parer aux futures dépenses.

## **II DELIBERATIONS**

### **1. Délibération**

Avenant n°1 au marché de voirie des 4 villages.

A Reitwiller :

- rue de l'Ecole ancienne route départementale trop étroite pour la pose de trottoir au norme PMR, la CeA a décidé la mise en place de zone de rencontre avec priorité aux piétons et limitation de vitesse à 20 km/h. coût supplémentaire de panneaux signalétiques 2275 €.
- rue des Charpentiers, au vu des travaux de gaz et d'eau potable et des tranchées conséquentes il a été décidé de refaire la couche de roulement.
- sur la placette derrière l'Abribus, gros affaissement du aux travaux du SDEA, celle -ci a été reprise en intégralité.

Travaux supplémentaires pour un montant de 11 936,50 € HT.

A Rumersheim :

- Réfection du plateau rue des Roses.
- Remise à neuf d'une portion de trottoir rue de la Houblonnière pour un montant de 5418,90 € HT.

Après négociation avec le SDEA et le CeA reste à charge de cet avenant pour la commune les 5418,90 + 2275 €.

*Voté à l'unanimité.*

## 2. Délibération

Affectation à la célébration des mariages d'un bâtiment communal autre que celui de la maison commune pendant la durée des travaux.

Les mairies de Berstett et de Gimbrett étant indisponibles durant le temps des travaux pour la célébration des mariages, il a été proposé le foyer de Rumersheim à cet effet. Demande validée par le Procureur de la République.

*Voté à l'unanimité.*

## 3. Délibération

Désaffectation et déclassement d'une parcelle en vue de sa cession et constitution de servitudes. Bassin de rétention de Gimbrett.

Dans le cadre de la construction d'un bassin de rétention à Gimbrett à l'emplacement de l'ancienne aire de jeu la procédure à suivre est :

- Désaffecter la parcelle cadastrée 157-24 parcelle n°139-7
- Approuver le déclassement de celle-ci
- Approuver la cession au SDEA à l'euro symbolique
- Consentir sans indemnités au SDEA une servitude de passage dans le sentier allant de la parcelle vers la salle.
- Charger les services du SDEA de rédiger l'acte authentique
- Autoriser au Maire d'y apposer sa signature

*Voté à l'unanimité.*

## 4. Délibération

Rénovation intérieure de la maire de Berstett. Attribution des marchés.

13 lots : Montant estimé par l'architecte 250 683,40 € HT

Après négociation et attribution le montant est de 206 741,58 € HT

40 000 € de marge sont dégagées pour être attribués à la rénovation énergétique du bâtiment.

Dépose plâtrerie entreprise GEISTEL	24 152,40 €
Peinture HITTIER et Fils	13 641,91 €
Electricité REYMOND	23 125 €
Sanitaire WEHRUNG André	4 628 €
Chauffage WEHRUNG André	17 380 €
Carrelage WEHRUNG André	1 502,80 €
Marbrerie ROTH espace Granit	14 029,60 €
Sols et Parquets DIEBOLD et Fils	15 424 €
Menuiserie Agencements	33 897,84 €
Toile tendue Entreprise NORMALU BARRISOL	3 503,83 €
Sono, Vidéo Entreprise VIDELIO	11 080 €
Mobilier Tertia Solutions	44 376,20 €

A préciser que le lot 10 rideaux, une seule entreprise a répondu hors délais, ce lot sera géré hors marché (4 858 € HT).

*Voté à l'unanimité.*

## **5. Délibération**

Motion pour la durée annuelle du travail en application du droit local.

Suite à la décision du gouvernement d'appliquer aux agents des collectivités locales, une durée de travail annuelle de 1607 h/an avec 8 jours fériés en moyenne pour tous, considérant que cette mesure est une entrave au droit local, l'Association des Maires du Bas-Rhin propose aux communes de voter une motion en faveur de l'application du droit local Alsace Moselle pour préserver le temps de travail actuel des agents, soit 1593 H. Soit l'octroi de 2 jours fériés supplémentaires (St Etienne et Vendredi Saint).

*Voté à l'unanimité.*

## **DIVERS**

Un tour de table permet à chaque élu de s'exprimer :

- |                    |   |
|--------------------|---|
| Charles Gass,      | Président de l'association ABA, fait le point sur l'avancement des travaux des sous-commissions pour la fête du 50 <sup>ème</sup> anniversaire du regroupement de nos quatre villages. Le débat est ouvert dans la salle. |
| Willy Walter       | pose la question sur l'avancement des travaux sur le projet du bassin de rétention à Reitwiller.  |
| Michèle Grojean    | s'interroge sur la situation sanitaire à l'école.   |
| Julien Krencker    | informe que plusieurs lampadaires sont défectueux à Berstett ainsi qu'un problème dans une des salles d'eau de la salle.  |
| Patricia Zeissloff | responsable commission animation informe qu'elle a pris contact avec la bibliothèque pour un travail en commun lors de la fête du 25 et 26 juin 2022.   |
| Mathieu Martini    | fait la demande pour un éventuel éclairage solaire le long de la piste entre Rumersheim et Berstett.  |
| Anne Jost          | souhaite que la taille des arbustes soit effectuée le long de la piste entre Berstett et Rumersheim.  |

**Fin de séance : 22h**

Secrétaire de séance : Anne-Marie ROHFRITSCH