

## PROCES-VERBAL DE LA SEANCE ORDINAIRE DU 31/01/2023

---

Président de séance, le Maire M. Jean-Claude LASTHAUS

Nombre de conseillers présents (Quorum = 10) : 16

**Présents :** Mme BAUER Carine, M. BOHR Freddy, Mme DIEMER Estelle, M. Steve DIEMER, Mme ERNE HEINTZ Valentine, M. GASS Charles, Mme JOST Anne, M. KRENCKER Julien, M. LUX Pierre, M. MARTINI Matthieu, Mme MERCK Martine, Mme NIESS Laetitia, M. REYMUND Antoine, Mme ROHFRITSCH Anne-Marie, M. URBAN Jean-Marc, Mme ZEISSLOFF Patricia

**Absents excusés et représentés :**

- M. WALTER Willy qui donne pouvoir à Anne-Marie Rohfritsch
- Mme GROSJEAN Michelle qui donne pouvoir à Patricia Zeissloff

**Secrétaire de séance :** Mme JOST Anne

Le Procès-verbal de la réunion du 15 décembre 2022 a été validé à l'unanimité.

L'ordre du jour est rappelé par Monsieur le Maire, Jean-Claude Lasthaus :

- Informations Diverses

- Délibérations :

- Transfert d'une portion de la rue de Strasbourg (RD31) dans la voirie communale – Régularisation.
- Demande de DETR 2023 – Equipement sportif.
- Avenant n°01 Lot n°06 – Carrelage – Marché pour la rénovation intérieure de la mairie.
- Avenant négatif n°01 Lot n°07 – Marbrerie - Marché pour la rénovation intérieure de la mairie.
- Avenant négatif n°01 Lot n° 11 – Toile Tendue - Marché pour la rénovation intérieure de la mairie.
- Nouveau membre suppléant pour l'association foncière de Reitwiller

-Divers

**Début de séance : 20h30**

### **I INFORMATIONS DIVERSES**

❖ Urbanisme :

- Dépose d'un dossier d'urbanisme pour Rumersheim concernant la construction d'une terrasse couverte ainsi que d'un local technique.

- Dépose d'un dossier d'urbanisme pour Rumersheim concernant la construction d'un carport
  
- ❖ Mr Jean-Claude LASTHAUS et Mme ROHFRIETSCH Anne-Marie ont rencontré Mr BIETH afin de finaliser les modalités des échanges de parcelles. Ce dernier souhaite la revalorisation de l'échange malgré les accords conclus au début du projet. A prévoir également une servitude SDEA sur la parcelle en raison des réseaux en place.
- ❖ 06.01.2023 : Soirée de vœux du maire – Accueil des nouveaux arrivants de nos communes.
- ❖ 09.01.2023 : Travail en commun avec la participation de Mr MARTINI sur le Plan Communal de Sauvegarde
- ❖ 13.01.2023 : Réunion de chantier pour la rénovation intérieure de la mairie – réception partielle
- ❖ 14.01.2023 : Réunion des vices présidents de la ComCom.
- ❖ Monsieur Jean-Claude LASTHAUS nous informe de sa démission au poste de président de l'association des maires et passe le relais à Monsieur NOE Vincent maire de KUTTOLSHEIM.
- ❖ 17.01.2023 : Réunion maire – maires délégués – adjoints.
- ❖ 18.01.2023 : Déplacement à la sous-préfecture de Saverne précisément à la Direction Départementale des Territoires concernant l'affaire OSTERMAN. Mise en application de la décision de justice concernant la démolition de la construction illégale.
- ❖ 20.01.2023 : Commission jumelage, rencontre avec les élus ainsi que les membres de la commission jumelage de BOLLSCHWEIL afin de reprendre nos divers échanges. Rien n'est arrêté à ce jour cependant une volonté commune de reprendre les activités en commun comme par exemple : rencontre avec les écoles – les associations – les élus etc...
- ❖ 24.01.2023 : Réunion de travail du bureau de la ComCom.
- ❖ 26.01.2023 : Conseil Communautaire.
- ❖ 25.01.2023 : Réunion de l'Association Foncière de Berstett.
- ❖ 30.01.2023 : Rencontre avec la fille de Mr URBAN concernant l'acquisition des terrains pour le futur chantier de la résidence sénior.
- ❖ 31.01.2023 : Réunion de chantier concernant les travaux de la mairie.

## **II DELIBERATIONS**

### **1. Transfert d'une portion de la rue de Strasbourg (RD31) dans la voirie communale – Régularisation.**

Une partie de cette portion de route appartenait à la Collectivité Européenne d'Alsace qui nous a fait part de son souhait de nous la rétrocéder à titre gracieux.

*Voté à l'unanimité.*

## **2. Demande de DETR 2023 – Equipement sportif**

Cette demande de subvention concerne la mise en place d'un terrain multisport en lieu et place d'un des deux terrains de tennis à Berstett.

Le deuxième terrain doit lui être rénové.

Le devis du terrain multisport (City stade) s'élève à 48 640€ HT et celui de la rénovation du terrain de tennis à 8 880€ HT.

Pouvant prétendre à une subvention allant jusqu'à 80% du montant, cette dernière a été déposée dans la journée -> la date limite de dépôt des dossiers étant le 31.01.2023.

De plus une autre demande de subvention sera déposée à l'Agence Nationale du Sport dans le cadre du dispositif en place (Paris JO 2024) ce type de projet pouvant entrer dans le cadre avec un montant pouvant aller jusqu'à 50% de la somme.

*Voté à l'unanimité.*

## **3. Avenant n°01 Lot n°06 – Carrelage – Marché pour la rénovation intérieure de la mairie.**

Cette demande correspond à la modification des plans dans les sanitaires. Ces derniers devaient être initialement en carrelage jusqu'à mi-hauteur cependant au vu des travaux nécessaires pour la mise en peinture du reste la décision de carreler la totalité des sanitaires est plus judicieuse.

Montant supplémentaire : 880 euros HT

*Voté à l'unanimité*

## **4. Avenant négatif n°01 Lot n°07 – Marbrerie - Marché pour la rénovation intérieure de la mairie.**

Moins-value de 2 000€ HT

*Voté à l'unanimité.*

## **5. Avenant négatif n°01 Lot n° 11 – Toile Tendue - Marché pour la rénovation intérieure de la mairie.**

Correspond au changement de positionnement et donc de taille de la toile initialement prévue dans la salle du conseil.

Opération négative de 1561.34€ HT

*Voté à l'unanimité.*

## **6. Nouveau membre suppléant pour l'association foncière de Reitwiller**

Concernant les associations foncières et l'élection de ses membres il faut savoir qu'un représentant est désigné par la chambre d'agriculture et un représentant est désigné par le conseil municipal.

Mr REYMUND Bernard souhaite accéder à un poste de suppléant nommé par le conseil municipal.

Mme ROHFRITSCH Anne-Marie nous signale également l'élection du nouveau président de l'Association Foncière de Reitwiller : Mr ROHFRITSCH Stéphane

*Voté à l'unanimité.*

## **DIVERS**

Monsieur Jean-Claude LASTHAUS nous informe :

- De la date de la journée citoyenne pour nos 4 villages le 25 mars 2023 qui sera suivi d'un repas en commun
- D'une rencontre accompagnée de Mme ROHFRITSCH Anne-Marie et la Famille MOSBACH de Reitwiller afin de consolider un accord écrit suite à leur demande d'accès par le lotissement à leur terrain situé juste derrière.  
Ces derniers s'engagent par écrit à ne pas construire d'immeuble le cas échéant uniquement des maisons individuelles et dans le cadre du passage les travaux d'accès ainsi que le réaménagement paysager.
- Félicite Monsieur KRENCKER ainsi que l'ensemble des équipes de la BABELSTUB pour la qualité de la pièce proposée les deux derniers week-ends de janvier 2023.

Un tour de table permet à chaque élu de s'exprimer :

- ✓ Mme ZEISSLOFF Patricia nous informe avoir fini le montage vidéo de la fête du 50<sup>ème</sup>. Vidéo partagée à Mme ERNE pour validation et potentielles corrections à apporter. Proposition faite de faire une soirée vidéo à destination des villageois par Mme ERNE Proposition faite par Mr LASTHAUS de voir pour partager un lien pour la consulter et ou la possibilité de copier sur un support USB.  
Une version « light » de 5 minutes étant compliqué et demandant beaucoup de travail et de temps cela n'est pas possible. Durée de la vidéo 55 minutes.  
Mr LASTHAUS remercie Mme ZEISSLOFF pour son travail et son application et propose le visionnage lors d'un prochain conseil et/ou reste à l'écoute de toutes autres propositions.
- ✓ Mme ZEISSLOFF Patricia demande où nous en sommes dans les expropriations concernant la future résidence sénior.
  - Mr LASTHAUS : Concernant la famille URBAN suite au premier échange avec leur fille nous pouvons espérer un accord pour ne pas en arriver là.
  - Concernant la famille LITT cela reste une situation compliquée à ce jour. Un retour sera fait au fur et à mesure de l'avancée des dossiers sachant qu'un arrangement à l'amiable reste toujours la solution préférée avant recours.
- ✓ Mme BAUER Carine : Suite aux divers engagements dans la ComCom pour d'autres périscolaires, pourrions-nous savoir à quand les travaux pour celui de BERSTETT ?
  - Mr LASTHAUS : Il est convenu justement de déposer une demande de subvention au titre de la DETR dès 2024 en effet notre périscolaire est bien sur la liste dès 2024.

- Avant cela nous allons devoir travailler ensemble durant l'année 2023 afin d'élaborer le projet.
- ✓ Mme BAUER Carine : Ou en sommes-nous dans la demande de travaux à l'école de Berstett de la part de la directrice de l'école Mme TISCHLER ?
  - Mr LASTHAUS : A ce jour ce n'est pas fait or nous avons convenu avec Mr ADAM lors de l'élaboration du planning de travaux de février 2023 que cela commence dès cette semaine. Paillage – Sentier sensoriel – branchement d'un évier etc...
- ✓ Mr BOHR Freddy : Suite à l'annulation du feu d'artifice de notre 50<sup>ème</sup> anniversaire, est-ce que ce dernier sera tiré en 2023 ? y a-t-il un engagement ?
  - Mr LASTHAUS : Avec Mr GASS nous avons rencontré le représentant de la société Mr TRAPPON la semaine passée afin d'échanger sur les modalités. Un désaccord à ce jour entre nous ne nous permet de répondre clairement à la question. Nous attendons un retour de cette personne dans les jours à venir et nous vous tiendrons informés.
- ✓ Mme ROHFRITSCH Anne-Marie : Il nous manque l'assise de deux bancs en grès devant le cimetière à voir avec Mr ADAM ou nous en sommes et également à signaler le manque d'un banc à l'angle de la rue de Strasbourg et de l'école.
- ✓ Mme JOST Anne : Suite à la location de la salle de Rumersheim à titre privé il convient de se pencher rapidement sur la rénovation de celle-ci. En effet plusieurs problèmes relevés à savoir : Problème de chauffage – Isolation des fenêtres – Volet roulant HS – Porte WC ne se fermant pas – carrelage au sol dangereux car risque de chute – propreté des locaux – vétusté du matériel.
  - Mr LASTHAUS : Ensemble nous allons revoir les plans proposés.
- ✓ Mme JOST Anne : Comme vu avec Mr ADAM il serait bien de prévoir pour la journée citoyenne quelques travaux comme suit pour Rumersheim
  - Nettoyage du mur d'entrée de village via Berstett à gauche après le rond-point.
  - Nettoyage de la place de l'Eglise idem l'an passé.
  - Mise en peinture de la cabane en stock à l'atelier pour déco dans l'entrée de village
- ✓ Mr LUX Pierre : aimerait savoir à qui appartient l'espace « forêt » derrière les nouvelles constructions à la sortie du village vers Mittelhausen. En effet la placette où se situe le calvaire juste derrière fait partie de la même parcelle. Cette question simplement pour anticiper divers questions/problèmes.
  - Mr LASTHAUS : Avec Mme JOST nous allons vérifier cela et nous reviendrons vers vous rapidement.
- ✓ Mr LUX Pierre : Les racines du tilleul sur la place de l'église (que les employés communaux ont déjà coupés) repoussent et commencent à abîmer sérieusement le mur de soutènement. Pouvons-nous imaginer faire quelque chose ?
  - Mr LASTHAUS et Mme JOST Anne : nous attendons un deuxième devis mais ces travaux seront inscrits dans le budget 2023.
  - Mme JOST Anne : Nous avons demandé à deux entreprises de nous faire trois devis concernant les travaux comme suit :
    - La réfection du poteau en grès.

- La réfection du mur de soutènement du cimetière.
- La réfection de la façade Sud (dans un premier temps) de l'Eglise
  - Un trio de devis nous est parvenu à ce jour nous sommes dans l'attente du deuxième.
- ✓ Mr LUX Pierre nous invite cordialement à partager un verre suite à sa médaille de 30 ans dans le cadre de son poste d' élu au conseil municipal
  - Nous le remercions tous.
- ✓ Mr URBAN Jean-Marc : Une question quant à l'aménagement extérieur de la mairie après rénovation est-ce que les pierres en grès seront conservées ? ajoutées ?
  - Mr LASTHAUS : La partie sous la mairie nécessitant de l'isolation sera recouverte de parements en pierre afin de ressembler à la partie qui ne sera pas modifiée.

**Fin de séance : 21h50**

Pour Copie conforme,

Le Maire,

Jean-Claude LASTHAUS



Le secrétaire de séance

Anne JOST